

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING ZORGGROEP ORION

7/12/2020

Online – aanvang 18u30

| | | |
|------|----------|--------------|
| AANW | Stijn | Adriaensens |
| AANW | Hannes | Anaf |
| AANW | Els | Baeten |
| AANW | Marc | Boogers |
| AANW | Koen | De Busser |
| AANW | Dieter | De Quick |
| AANW | Luc | Debondt |
| AANW | Annemie | Der Kinderen |
| AANW | Jeff | Dierckx |
| AANW | Achraf | El Yakhloufi |
| AANW | Rudy | Elst |
| AANW | Mario | Geys |
| AANW | Eddy | Grooten |
| AANW | Kevin | Janssen |
| AANW | Peter | Janssens |
| AANW | Paul | Moelans |
| AANW | Ludwig | Nietvelt |
| AANW | Luc | Op de Beeck |
| AANW | Wilfried | Sylverans |
| AANW | Kurt | Persegael |

| | | |
|--------|----------|-----------------------|
| AANW | Peter | Roes |
| AANW | Wout | Schafraet |
| AANW | Peter | Segers |
| AANW | Pauline | Ceusters |
| AANW | Francis | Stijnen |
| AANW | Savannah | van Dongen |
| AANW | Guy | Van Litsenborg |
| AANW | Reccino | Van Lommel |
| VERONT | Paul | Van Miert |
| AANW | Jan | Van Otten |
| AANW | Jan | Van Steenberghe |
| AANW | Kelly | Verheyen |
| AANW | Bart | Voordeckers |
| AANW | Eric | Vos |
| AANW | Astrid | Wittebolle |
| | | |
| AANW | Bart | Michiels (secretaris) |
| AANW | Kim | Janssen (notulist) |

AANW = AANWEZIG

VERONT = VERONTSCHULDIGD

VOLM = VERONTSCHULDIGD MET VOLMACHT

Naar aanleiding van de vraag over de volmacht voor de burgemeester werd dit verder onderzocht. Volmachten moeten voor aanvang van de vergadering aan de voorzitter en administratie van Zorggroep Orion bezorgd worden. Aangezien de volmacht van Paul Van Miert aan Els Baeten niet tijdig bezorgd werd aan Zorggroep Orion wordt deze niet opgenomen.

Agenda

1. Goedkeuring verslag Algemene vergadering van 16/09/2020 – Beslissing
2. Goedkeuring Meerjarenplan Zorggroep Orion 2020-2025 (aanpassing 2021) – Beslissing
3. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 – Kennisname
4. Vraag raadslid ivm gronden Aa-Vallei – Kennisname

1. Goedkeuring verslag Algemene vergadering van 16 september 2020

Beslissing

Toelichting

Het verslag van de Algemene vergadering van 16 september 2020 wordt in bezorgd aan de leden van de algemene vergadering. Er wordt gevraagd om het verslag goed te keuren.

Besluit

De Algemene vergadering keurt het verslag van haar zitting van 16 september 2020 goed.

2. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2021)

Beslissing

Toelichting

Het ontwerp van aanpassing van het strategisch en financieel meerjarenplan 2020-2025 voor 2021 werd op 18 november 2020 voor vaststelling aan de Raad van Bestuur voorgelegd;

Na vaststelling door de Raad van Bestuur, wordt het meerjarenplan ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering voorgelegd. De wettelijke documenten hiervoor moeten 14 dagen voor de Algemene Vergadering worden bezorgd, conform artikel 249 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidskeuzes geïntegreerd weergegeven.

In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidskeuzes uit de strategische nota weergegeven en wordt het behoud van het financieel evenwicht toegelicht.

Het meerjarenplan voor een welzijnsvereniging is in evenwicht als de volgende voorwaarde vervuld is: Het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;

De voorwaarde dat de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter dan of gelijk is aan nul, is niet van toepassing op welzijnsverenigingen (Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen Hfdst.2, Afd.3, Art. 16);

Uit de financiële nota van het meerjarenplan 2020-2025 voor Zorggroep Orion blijkt dat het geraamde beschikbaar budgettair resultaat per boekjaar na de aanpassing voor 2021 groter is dan nul en bijgevolg aan de voorwaarden voor het financieel evenwicht wordt voldaan:

Juridisch kader

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 mei 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;

- Titel VI, artikel 23 van de statuten van Zorggroep Orion, opgenomen in de notariële akte van 30 april 2019, die bepaalt dat Zorggroep Orion een meerjarenplan opmaakt overeenkomstig de regels van artikel 489 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 490, §2, tweede lid dat bepaalt dat de raad van bestuur van de welzijnsvereniging het meerjarenplan opstelt en het ter goedkeuring voorlegt aan de algemene vergadering, zoals ook opgenomen in de statuten, Titel VI, artikel 23;

Aan de Algemene Vergadering wordt gevraagd om de aanpassing van het meerjarenplan van 2020-2025 voor 2021 goed te keuren.

Gelet op de toelichting door de algemeen directeur, Bart Michielsens.

Raadslid Eric Vos heeft 2 vragen.

- 1) Is er voldoende vraag naar opnames in een WZC, gelet op de komst van een extra aanbieder die in 2025 een extra huis zal openen?
- 2) Is het wenselijk om ontwerpmatig aanpassingen te doen aan de infrastructuur om de leefbaarheid van zorgbehoevenden nog beter te waarborgen?

Voorzitter Luc Op de Beeck beantwoordt beide vragen.

- 1) Zodra de extra speler zijn huis opent in Turnhout zal er waarschijnlijk een overcapaciteit zijn. Zorggroep Orion moet blijvend een kwalitatieve dienstverlening tegen een correcte prijs aanbieden. Qua prijs zal Zorggroep Orion niet aan de prijs van de nieuwe aanbieder kunnen geraken, daarom moet er zeker voor gezorgd worden dat de huidige kwaliteit van dienstverlening behouden blijft. Zorggroep Orion wil een ticket geven voor het leven, vanaf het eerste contact via de lokale dienstencentra tot een opname in het WZC. Wanneer mensen hulp vragen dan willen ze graag verder geholpen worden voor de rest van hun leven, dit is wat we moeten kunnen aanbieden aan onze klanten. Zorggroep Orion moet dus de kwaliteit van nu blijven behouden en de zorgketen vanaf de eerste vraag mag niet onderbroken worden.
- 2) Op dit moment is reeds de keuze gemaakt om naar kleinere settings te gaan, dit werd reeds meegenomen in de huidige ontwerpen. Het grote probleem zit niet in de assistentiewoningen, maar in de WZC. Hier moet ook naar gekeken worden, hier moet ook naar kleinschaligheid gestreefd worden. Dit ook in functie van virussen die rondwaren in residentiële settings. In de toekomst zullen bouwprojecten er anders uitzien.

Algemeen directeur Bart Michielsens vult aan dat de komst van de extra aanbieder in het residentiële luik de markt onder druk zal zetten, zeker bij de opname van mensen met zwaardere zorgprofielen. Dit moet bewaakt worden. We moeten ervoor zorgen dat onze positie al aanbieder speciaal wordt.

Raadslid Wout Schaffraet vraagt naar de personeelsbezetting in samenwerking met vrijwilligers. Worden vaste medewerkers structureel vervangen door vrijwilligers?

Algemeen directeur Bart Michielsens licht toe dat er vandaag geen crisis vrijwilligers ingeschakeld worden. Momenteel zijn er geen besmettingen in de WZC. Wij zetten structureel meer medewerkers in. Vrijwilligers zijn steeds ondersteunend en bovenop het vaste personeelskader. Zij nemen geen bestaande jobs in van professionelen. Vrijwilligers worden ingezet om extra kwaliteit te bieden bij het leven in het WZC. Vrijwilligers werken aanvullend op het vaste personeel. De cafetaria's worden wel uitsluitend door vrijwilligers uitgebaat omdat we dit anders niet rondkrijgen, dit gebeurt in andere organisaties ook op deze manier.

Vlaams Belang-fractie, PVDA en Open Vld fractie onthouden zich bij de stemming van het meerjarenplan.

Vlaams Belang fractie dankt de algemeen directeur en medewerkers voor de inzet en de opmaak van het meerjarenplan.

Zorggroep Orion – Welzijnsvereniging – Ondernemingsnummer 0665 553 622

Albert Van Dyckstraat 18 • 2300 Turnhout •

tel. + 32 14 28 40 00 • info@zorggroep-orion.be • www.zorggroep-orion.be

Besluit

De algemene vergadering beslist om

- 1. De aanpassing van strategisch en financieel meerjarenplan 2020-2025 (2021) goed te keuren.**
- 2. Het meerjarenplan 2020-2025 (2021) te bezorgen aan de voorzitter van het vast bureau, voor de publicatie op de webtoepassing van de gemeente conform art. 286, §2, 5° DLB.**
- 3. Het beleidsrapport te bezorgen aan het bestuurlijk toezicht conform art. 250 en art. 330 DLB.**

3. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019

☒ Kennisname

Toelichting

Op 6 oktober 2020 heeft de gouverneur het goedkeuringsbesluit van de rekening 2019 van Zorggroep Orion ondertekend. Hierbij een PDF van dat besluit.

Er werd één technische opmerking gemaakt. Het betreft hier een klein verschil. Ondertussen is duidelijk waar dit vandaan kwam en kan dat ook rechtgezet worden.

Besluit

De algemene vergadering neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de rekening 2019 van de gouverneur.

4. Vraag raadslid ivm gronden Aa-vallei

☒ Kennisname

Toelichting

Raadslid Peter Roes stelde volgende vraag over de gronden aan de Aa-vallei:

"Matexi Projects NV kreeg tot 2 maal uitstel tot beslissing voor aankoop van de gronden van de AA vallei.

Matexi Projects NV moest zich nog verder informeren bij de grondeigenaars.

Eind september zou door Matexi Projects NV een antwoord gegeven worden tot beslissing aankoop gronden AA vallei.

Mijn vraag is wat is de stand van zaken in dit dossier.

Graag toelichting op de algemene vergadering van maandag 7 december."

Raadslid Peter Roes is ontevreden over de communicatie van het college mbt dit dossier.

De algemeen directeur Bart Michielsen licht toe dat het dossier mbt de verkoop van de gronden Aa-vallei al enkele jaren loopt, de optie overeenkomst werd door de Raad van Bestuur van Zorggroep Orion op 18 november 2020 goedgekeurd.

De procedure liep in 2 fases. Tijdens de 1e fase waren er geen geïnteresseerden, daarna is het project naar de 2e fase gegaan. Tijdens deze periode werd met Matexi gekeken om tot een bod te komen. Er is geen vertraging geweest om met individuele partners te spreken. Matexi heeft onderhandeld met de raadsman van de 3 partijen, nl mr Rasschaert. Het gaat over een groot project.

Er is een optie overeenkomst afgesloten met Matexi, dit is gelopen volgens de regels van een overheidsopdracht. Daardoor kon niet over alles gecommuniceerd worden. De

beslissing is een bevoegdheid van de Raad van Bestuur van Zorggroep Orion en niet van de Algemene vergadering.

Matexi heeft nu 2 jaren voor onderzoek om tot een omgevingsvergunning te komen. Zodra de omgevingsvergunning bekomen is gaat een periode in van 7 jaar opstalrecht. Hiervoor betalen zij een bedrag van 7 miljoen euro. Een van de partners maakte nog voorbehoud over een aantal kosten, maar deze worden nu verder besproken.

Het dossier wordt door notaris verwerkt in een notariële akte.

Zorggroep Orion kan niet zonder alle betrokken partijen communiceren over het project. De algemene communicatie wordt gevoerd samen met de betrokkenen.

De raadsleden van de Raad van Bestuur werden gedurende het ganse traject op de hoogte gehouden van het verloop van dit dossier. Nu is er een overeenkomst. De communicatie wordt met de 3 grondeigenaren en Matexi gevoerd.

Raadslid Wout Schaffraet vraagt welk deel van de 7 miljoen euro voor Zorggroep Orion bestemd is.

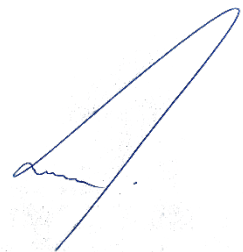
Algemeen directeur, Bart Michielsen geeft aan dat ongeveer de helft voor Zorggroep Orion bestemd is.

Besluit

De Algemene vergadering neemt kennis van de toelichting.



Bart Michielsen
secretaris



Luc Op de Beeck
voorzitter