

BESLUITENLIJST RAAD VAN BESTUUR

1/03/2023

19u

Locatie: WZC De Wending

1.1 Goedkeuring verslag Raad van Bestuur dd 1 februari 2023

Beslissing

De raad van bestuur keurt het verslag van haar zitting van 1 februari 2023 goed.

3.1 Stand van zaken project zorgzame buurt Turnhout-Oost

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het project 'zorgzame buurt Turnhout- Oost'.

3.2 Samenwerking Dokterspraktijk Arzo – Lokaal Dienstencentrum De Schoor

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur van Zorggroep Orion neemt kennis van de samenwerking tussen Praktijk Arzo en Lokaal Dienstencentrum De Schoor.

3.3 Stand van zaken project Pioniersgebouw

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het project 'Pioniersgebouw'.

3.4 Gebruiksovereenkomst Lokaal Dienstencentrum De Schoor – Lokaal Bestuur Turnhout (Peuterspeelpunt)

Beslissing

Besluit

Art 1: De raad van bestuur van Zorggroep Orion neemt kennis van de opstart van het Peuterspeelpunt in Lokaal Dienstencentrum De Schoor.

Art 2: De raad van bestuur keurt de gebruiksovereenkomst tussen Stad Turnhout en Zorggroep Orion met betrekking tot het gebruik van een deel van de café-ruimte van Lokaal Dienstencentrum De Schoor voor het Peuterspeelpunt goed.

3.5 Toelichting resultaten seniorenbehoefteonderzoek stad Turnhout

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur van Zorggroep Orion neemt kennis van de resultaten van het seniorenbehoefteonderzoek van de stad Turnhout en de bijhorende acties die Zorggroep Orion onderneemt.

1.2 Rapportering over de gedelegeerde financiële bevoegdheden

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportering over de aankopen in 2022.

Zorggroep Orion – Welzijnsvereniging – Ondernemingsnummer 0665 553 622

Albert Van Dyckstraat 18 • 2300 Turnhout

tel. + 32 14 28 40 00 • info@zorggroep-orion.be • www.zorggroep-orion.be

1.3 Aanduiding vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van de Vereniging van mede-eigenaars van onroerende goederen waar Zorggroep Orion mede-eigenaar is

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur stelt vanaf heden tot en met 31 december 2024 de Facility Manager aan als effectief vertegenwoordiger van Zorggroep Orion op de (buitengewone) algemene vergaderingen van vereniging van mede-eigenaars van de onroerende goederen vermeld in de argumentatie van dit besluit. De vertegenwoordiger kan zich laten bijstaan door medewerkers die betrokken zijn bij het project, evenwel zonder stemrecht.

1.4 Goedkeuring authentieke volmacht voor het verlijden van de akte opstalrecht met Fiberklaar NV

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de authentieke volmacht waarbij de voorzitter en de algemeen directeur hun ondertekeningsbevoegdheid overdragen aan de notarismedewerkers van notariskantoor Rosart en notariskantoor Van Laere-Hennissen voor het verlijden van de akte van aanvaarding kosteloze grondafstand.

1.5 Stand van zaken project samenwerking Herentals en Zorggroep Orion

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het project samenwerking tussen Herentals en Zorggroep Orion.

2.1 Stand van zaken project Dementiezorg

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het project Dementiezorg.

2.2 Bepalen tarief maaltijden voor familie of bezoek van bewoners van het Woonzorgcentrum

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur stelt het tarief voor het gebruik van een maaltijd in het woonzorgcentrum door bezoekers van bewoners vast als volgt:

Maaltijd	Tarief (incl BTW)
Middagmaaltijd	11 euro (tarief is gebaseerd op een middagmaal in het restaurant)
Broodmaaltijd	3 euro
Avondmaaltijd Warme maaltijd	4 euro

4.1 Leveren van meubilair assistentiewoningen en dienstencentrum - Goedkeuring gunning

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur beslist:

Zorggroep Orion – Welzijnsvereniging – Ondernemingsnummer 0665 553 622

Albert Van Dyckstraat 18 • 2300 Turnhout

tel. + 32 14 28 40 00 • info@zorggroep-orion.be • www.zorggroep-orion.be

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 01/03/2023 voor Perceel 1 (Kantoor-meubilair), Perceel 2 (Café-meubilair), Perceel 3 (Zithoek-meubilair), Perceel 4 (Bureau-tafels en stoelen), Perceel 5 (Restaurant stoelen dienstencentrum Albert Van Dyck), opgesteld door Facility Management.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Leveren van meubilair assistentiewoningen en dienstencentrum" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

- Perceel 1 (Kantoor-meubilair): Benofice-profice furniture NV, Bredabaan 378 B te 2930 Brasschaat tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.036,00 excl. btw of € 41.183,56 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Café-meubilair): Benofice-profice furniture NV, Bredabaan 378 B te 2930 Brasschaat tegen het onderhandelde bedrag van € 36.160,25 excl. btw of € 43.753,90 incl. 21% btw;
- Perceel 3 (Zithoek-meubilair): DISTRAC NV, Bleyveldstraat 14 te 3320 Hoegaarden tegen het onderhandelde bedrag van € 17.598,00 excl. btw of € 21.293,58 incl. 21% btw;
- Perceel 4 (Bureau-tafels en stoelen): Benofice-profice furniture NV, Bredabaan 378 B te 2930 Brasschaat tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.284,00 excl. btw of € 5.183,64 incl. 21% btw;
- Perceel 5 (Restaurant stoelen dienstencentrum Albert Van Dyck): DISTRAC NV, Bleyveldstraat 14 te 3320 Hoegaarden tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022211.

4.2 Aansluiten bij groepsaankoop van Zorgbedrijf Antwerpen voor verschillende opdrachten

Beslissing

Besluit

De Raad van Bestuur beslist om als Zorggroep Orion mee aan te sluiten bij de groepsaankopen van Zorgbedrijf Antwerpen als kandidaat afnemer m.b.t.:

- Tilliften (aankoop, onderhoud en keuringen)
- Hoog-laag bedden (aankoop bedden en toebehoren, onderhoud en garanties)
- Diverse voeding
- Toegangscontrole via badgesysteem (aankoop + installatie, opvolgsysteem en onderhoud)
- Herstellen en onderhoud van automatische deuren
- Koffie en toebehoren (leveren van koffie en toebehoren, ter beschikking stellen van toestellen)
- Medische materialen (steriel, niet steriel en diverse)

Dit onder voorwaarde dat voor elke opdracht waar we effectief aan wensen deel te nemen, een voorafgaande beslissing van de Raad van Bestuur van Zorggroep Orion wordt genomen.

4.3 Zelfstandige pedicure voor WZC en LDC – goedkeuring gunning

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur beslist dat

Art. 1 : Er goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15/02/2023, opgesteld door de ontwerper.

Zorggroep Orion – Welzijnsvereniging – Ondernemingsnummer 0665 553 622

Albert Van Dyckstraat 18 • 2300 Turnhout

tel. + 32 14 28 40 00 • info@zorggroep-orion.be • www.zorggroep-orion.be

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Cindy Gryp, Steenweg op Merksplas 18 te 2300 Turnhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 63.800,00 excl. btw (vrij van btw).

Verlenging 1 "Zelfstandige pedicure voor WZC en LDC" wordt gegund tegen het nagerekende offertebedrag van € 66.990,00 excl. btw (vrij van btw).

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023218.

4.4 Crisiszorg assistentiewoningen De Houthaven – goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur beslist dat:

Art. 1 : er goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023224 en de raming voor de opdracht "Crisiszorg assistentiewoningen De Houthaven", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 91.050,00 excl. btw of € 110.170,50 incl. 21% btw, dit voor de basisopdracht samen met de verlenging.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- WGK-ANTWERPEN VZW, Nonnenstraat 12, Bus 1 te 2200 Herentals;
- Z CVBA, Tramstraat 61 te 9052 Zwijnaarde;
- TELE-HULP VZW, Meersbloem-Melden 46 te 9700 Oudenaarde.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17/03/2023 om 10.00 uur.

5.1 Beslissingen algemeen directeur Zorggroep Orion omtrent personeelszaken

Kennisname

Besluit

De raad van bestuur neemt kennis van de beslissingen van de algemeen directeur van 01/01/2023 tem 13/02/2023 integraal worden opgenomen in het verslag.

5.2 Wijziging rechtspositieregeling en arbeidsreglement Zorggroep Orion

Beslissing

Besluit

De raad van bestuur keurt de wijzigingen aan de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement Zorggroep Orion goed. De protocollen worden opgenomen in het verslag.

BESLOTEN ZITTING

5.3 Jaarlijkse evaluatie Algemeen Directeur

Kennisname